



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1328-1459-1460

Karar No : 1780

Özeti : Yıldırım İlçesi, Duaçınarı Mahallesi, muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/11/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 9 uncu 1 inci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **19.10.2017 tarih ve 3200 sayılı** Kararı ile komisyona havale edilen önerge ile Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Duaçınar Mahallesi, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1846, 1847, 4885, 4886, 4887, 4888, 4930, 4932 ve 4933 adalara ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Duaçınar Mahallesi, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1846, 1847, 4885, 4886, 4887, 4888, 4930, 4932, 4933 adalar ve muhtelif parsellere ilişkin talebin, gösterim açısından 1/25000 ölçekli İmar Planı değişikliğine gerek olmadığından, 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğine dair **yapılacak işlem olmadığına,**

1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı'nda ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Park ve Dinlenme Alanı, Dini Tesis Alanı’nda kalan, Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Duaçınar Mahallesi, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1846, 1847, 4885, 4886, 4887, 4888, 4930, 4932, 4933 adalar ve muhtelif parsellerin, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.11.2017 tarih ve 3329 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile uyumlu hale gelecek şekilde, 1/5000 ölçekli Yıldırım Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği ile **‘Ticaret Alanı, Dini Tesis Alanı ve Park ve Yeşil Alan’** olarak düzenlenmesinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Duaçınar Mahallesi, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1846, 1847, 4885, 4886, 4887, 4888, 4930, 4932, 4933 adalar ve muhtelif parsellere ilişkin talebin, gösterim açısından 1/25000 ölçekli İmar Planı değişikliğine gerek olmadığından, 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğine dair **yapılacak işlem olmadığına,**

1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı'nda “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Park ve Dinlenme Alanı, Dini Tesis Alanı” nda kalan, Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Duaçınar Mahallesi, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1846, 1847, 4885, 4886, 4887, 4888, 4930, 4932, 4933 adalar ve muhtelif parsellerin, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.11.2017 tarih ve 3329 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile uyumlu hale gelecek şekilde, 1/5000 ölçekli Yıldırım Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği ile **“Ticaret Alanı, Dini Tesis Alanı ve Park ve Yeşil Alan”** olarak düzenlenmesinin **uygun olduğuna,**

./...

(Handwritten signature)



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1328-1459-1460

Karar No : 1780

Özeti : Yıldırım İlçesi, Duaçınarı Mahallesi, muhtelif
ada ve parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı değişiklikleri

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/11/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 19 ret – 73 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03..12/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı